



SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS  
*Habitação*

---

São José dos Campos, 30 de novembro de 2020.

**RELATÓRIO DE TRANSIÇÃO SETORIAL 2020-2021**

Órgão: Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria: Gestão Habitacional e Obras

Divisão: Habitação

**CAJURU II - ENTREGA**

Faixa 1

240 unidades

**Etapas para a entrega:**

- CND - (São José está providenciando)
- Registro de Imóveis — individualizar matrículas - (S.I. América)
- Gerar contratos com mutuários - (Caixa)
- Assinatura de Contrato - (Caixa)
- Agendamento da entrega — (Caixa com Ministério do Desenvolvimento Regional)  
Geralmente informa que está apto até o dia 10 de cada mês para entregar no mês seguinte.

**BOM RETIRO I - ENTREGA**

Faixa 1,5

234 unidades

**Etapas para a entrega:**

- AVCB — (Menin entregou documento complementar ontem)
- Recebimento água e esgoto Sabesp (Menin pagou taxa dia 17/11)
- Habite-se (SGHO irá emitir com AVCB e Recebimento Sabesp)
- CND — (Menin dará entrada após Habite-se)
- Registro de Imóveis — averbação da construção (Menin)
- Entrega previsão — (14 à 18 de dezembro)



SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS  
*Habitação*

---

**EMPREENDIMENTOS EM APROVAÇÃO NA SGHO**

- MRV — Orquídeas - 288 unidades sendo 144 unidades Faixa 1 — perdeu prazo da Lei 428 (vai judicializar)
- Cataguá — Pernambucanas I, II e III — 452 unidades sendo 226 Faixa 1,5 (finalizando aprovação)
- Menin — Pq. Nova Esperança — 300 unidades sendo 150 Faixa 1,5 (elaborando projeto e viabilidade financeira)
- Putim Área 2 e 3 — CDHU — 200 unidades — (verificar junto a CDHU se ainda existe a viabilidade, atender exigência IPHAN e dados quanto à EDP)

**CASA JOSEENSE — ALUGUEL**

- Empreendimento
- Escrever projeto e lei.
- Minha Escolha (operações individuais)  
Aluguel social onde o munícipe recebe o valor e escolhe onde morar.